

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 274/2024/DS-ST ngày 20/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐ-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/087 ngày 09/04/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt;

Do đương sự vắng mặt tại địa phương, không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Khu đất có diện tích bằng **169,3m²**, loại đất ODT. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 335 tờ bản đồ địa chính số 15, đường Hà Hoàng Hổ, phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Trên khu đất có căn nhà với tổng diện tích sàn bằng 808,1m². Trong đó, diện tích xây dựng tầng trệt bằng 166,4m² với quy mô là 05 tầng (gồm 01 trệt và 04 sàn lầu) đã được Ủy ban nhân dân TP Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo Giấy chứng nhận số CH02649 ngày 02/10/2018 cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê. Hình thể, kích thước, chu vi khu đất cũng như kích thước chu vi, diện tích xây dựng của căn nhà được thể hiện cụ thể trên trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên (nay là phường Mỹ Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



Giá khởi điểm của tài sản: **24.200.485.140 đồng** (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/05/2025 đến hết ngày 09/05/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khoa